

MODELO
URBANO
METROPOLITANO
CÚCUTA 2050





MIO

DELO
TERRITORIAL

METRO

POLITANO

PRINCIPIOS ORDENADORES

Vivienda y Hábitat



Resiliencia Territorial y Gestión Del Riesgo



Ciudad Incluyente y Accesible



Competitividad y Cooperación Territorial



Movilidad, Transporte y Conectividad



Identidad y Patrimonio



Territorios Ambientalmente Sostenibles



Inclusión y Articulación Urbano Rural





Fuente: Elaboración propia

Vivienda y Hábitat

promover y generar las condiciones para que los demandantes actuales y los futuros puedan acceder a la ciudad entendida en su complejidad como el hábitat por excelencia. Como prioridad se entiende la vivienda como una canasta de atributos que parte de la casa en articulación con las actividades humanas complementarias que se ubican sobre el territorio y garantizan una vida digna.



Fuente: Elaboración propia

Ciudad Incluyente y Accesible

se entiende como la capacidad del territorio y la metrópolis de ofrecer a sus habitantes sin importar su condición social, de género, edad, raza, credo o salud las oportunidades para el disfrute colectivo en condiciones de equidad. En este principio se incluye la perspectiva de género, entendiendo la diversidad como componente fundamental de una ciudad que se proyecta al futuro.



Fuente: Elaboración propia

Movilidad, Transporte y Conectividad

se entiende como una de las principales dinámicas del territorio y por lo tanto se debe articular íntegramente con la gestión y planeación, orientada a la implementación de un sistema que integre los diferentes modos y medios dando prioridad a la sostenibilidad ambiental para reducir los problemas derivados como la contaminación, la congestión e inequidades en el uso del espacio urbano. Para esto se debe articular con una adecuada mezcla de usos y generación de múltiples centralidades, la densificación y la consolidación de territorios compactos y diversos.



Fuente: Elaboración propia

Territorios Ambientalmente Sostenibles

se busca la recuperación y consolidación progresiva de la estructura ecológica que vincula los municipios metropolitanos toda vez que se reduce la vulnerabilidad ante eventos asociados a condiciones de riesgo por condiciones ambientales y de cambio climático.



Fuente: Elaboración propia

Resiliencia Territorial y Gestión Del Riesgo

respeto por las zonas con clasificación de riesgo y de los suelos de protección, incluyendo dentro de la planificación y gestión condiciones del territorio como la geología, la morfología, la sismicidad, el comportamiento del clima y de las cuencas hidrográficas para reducir la vulnerabilidad y aumentar la capacidad de resiliencia territorial.



Fuente: Elaboración propia

Identidad y Patrimonio

se busca la recuperación, restauración y proyección a futuro tanto de los inmuebles soporte de la memoria colectiva como de aquellas tradiciones inmateriales que pueden ayudar a forjar una identidad local en medio de la globalización.

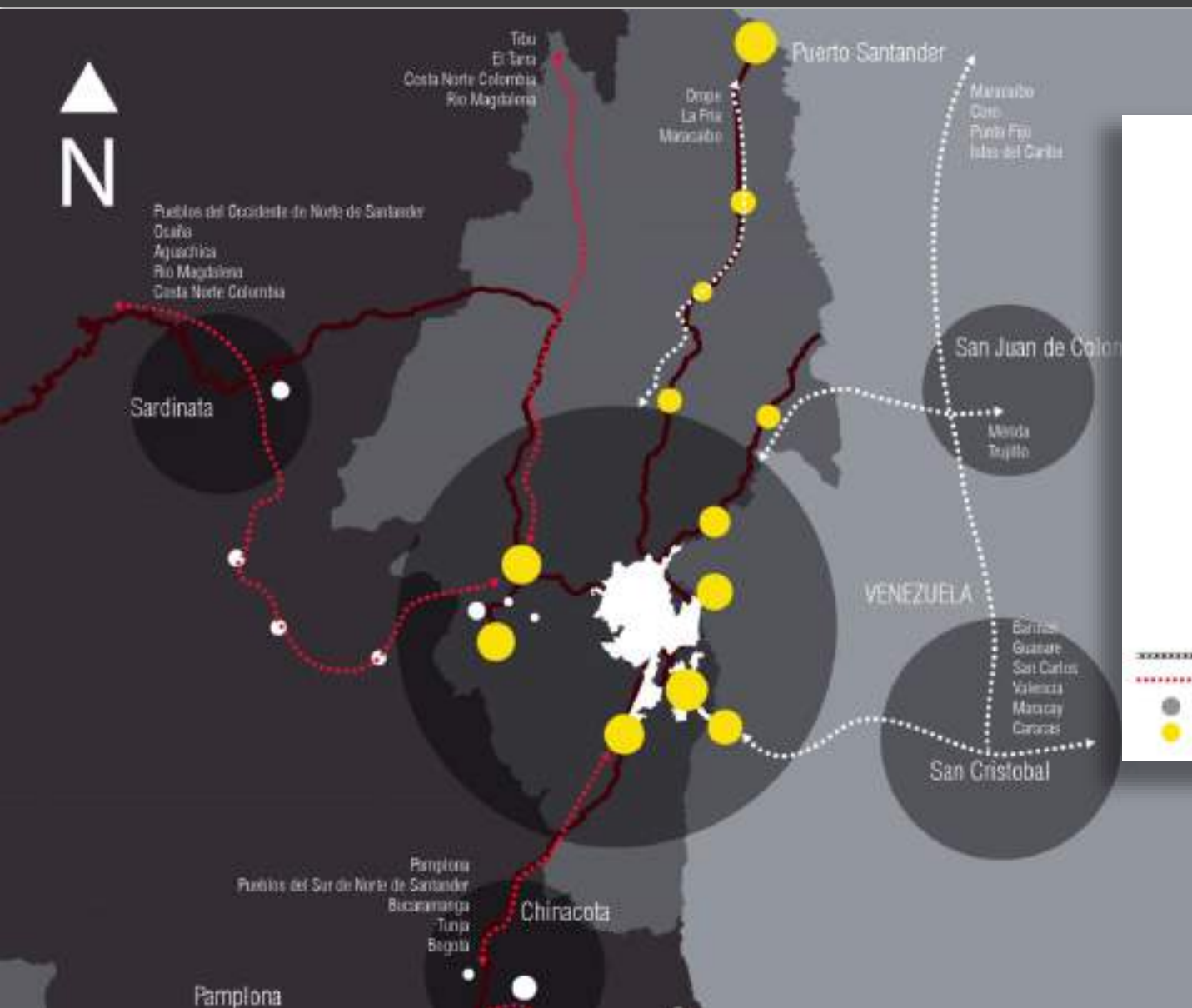


Fuente: Elaboración propia

Inclusión y Articulación Urbano Rural

desarrollo de estrategias a partir de los elementos conformadores del entorno natural como los recursos hídricos y el relieve para la articulación de lo urbano con lo rural y contener el perímetro urbano. Se requiere de una infraestructura de corredores de comunicación entre Cúcuta, sus veredas y corregimientos y los demás municipios metropolitanos y el desarrollo de nuevas centralidades urbano-rurales como detonantes del desarrollo regional.

DESDE LO REGIONAL Y LO METROPOLITANO



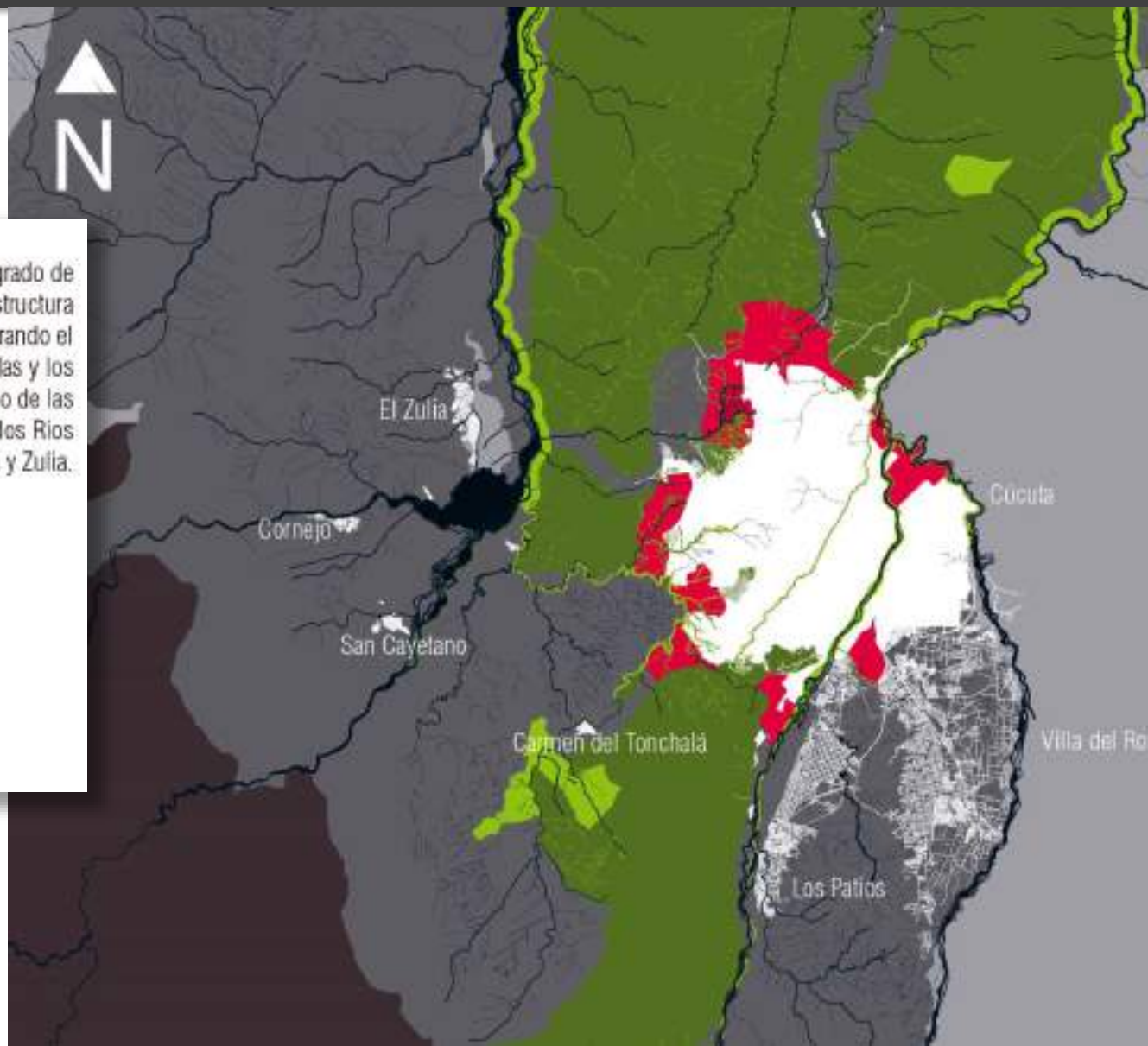
Un Sistema Metropolitano de Ciudades del nororiente colombiano con base en las sinergias, complementariedad y equilibrio de sus municipios compactos para la consolidación del territorio desde la vivienda digna y sus actividades complementarias, la articulación con los sistemas ecológicos, de movilidad y conectividad a escala regional y el desarrollo rural con capacidad de resiliencia, la inclusión de la gestión del riesgo y respuesta a los cambios climáticos y ambientales para garantizar la inclusión e integración de sus ciudadanos y proyectar la región al ámbito global desde lo local

- EJES DE INTEGRACIÓN BINACIONALES
- EJES DE INTEGRACIÓN REGIONALES
- NODOS REGIONALES
- NODOS MUNICIPIO DE CÚCUTA

DESDE LO MUNICIPAL

Se busca un conjunto integrado de municipios articulados a la estructura ecológica principal considerando el Distrito de Riego, las áreas protegidas y los planes de ordenamiento y manejo de las Cuencas Ambientales de los Ríos Pamplonita y Zulia.

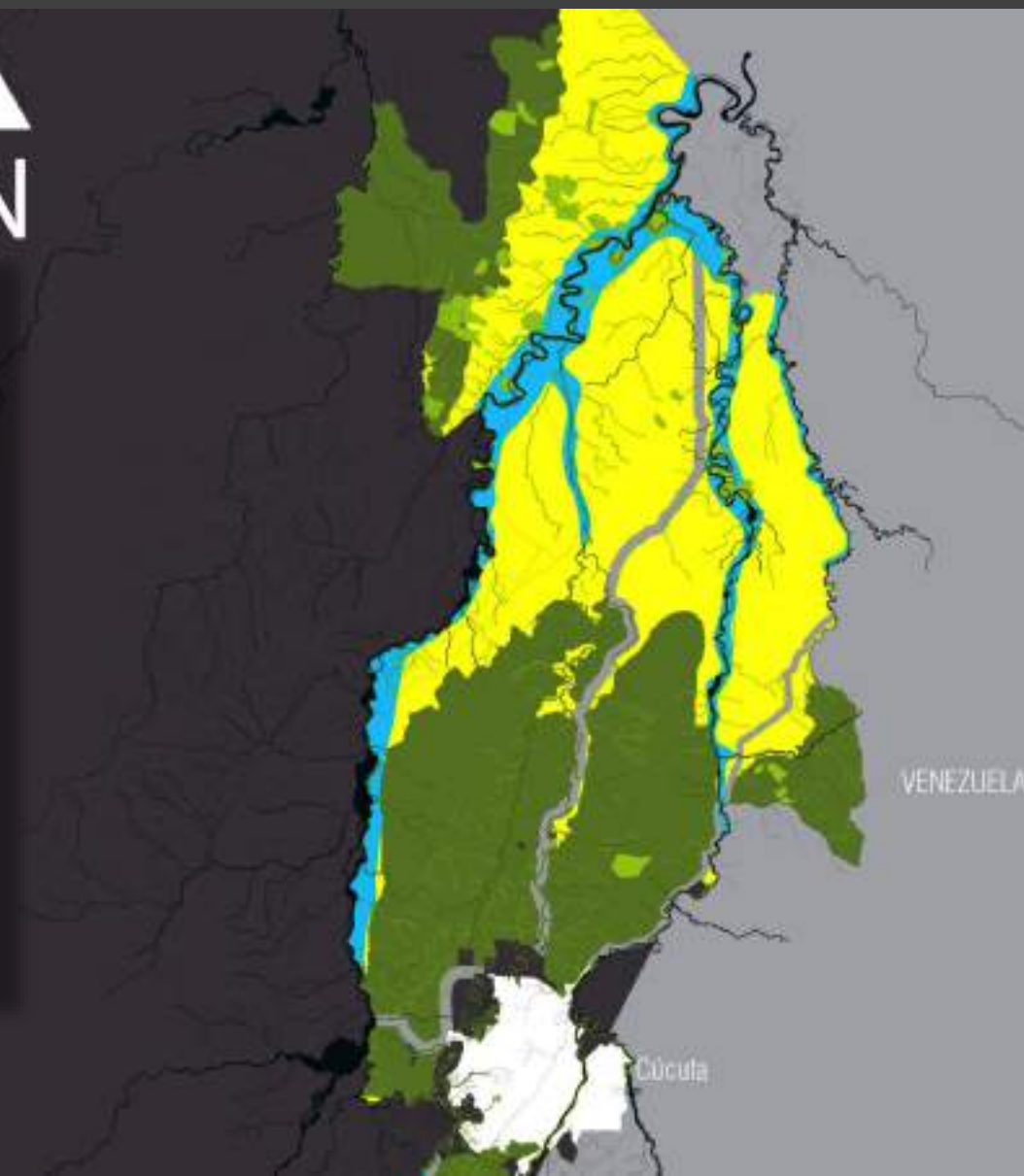
- ÁREAS DE RESERVA DE RECURSO HÍDRICO
- ÁREAS DE MANEJO ESPECIAL
- ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA
- RECURSOS HÍDRICOS



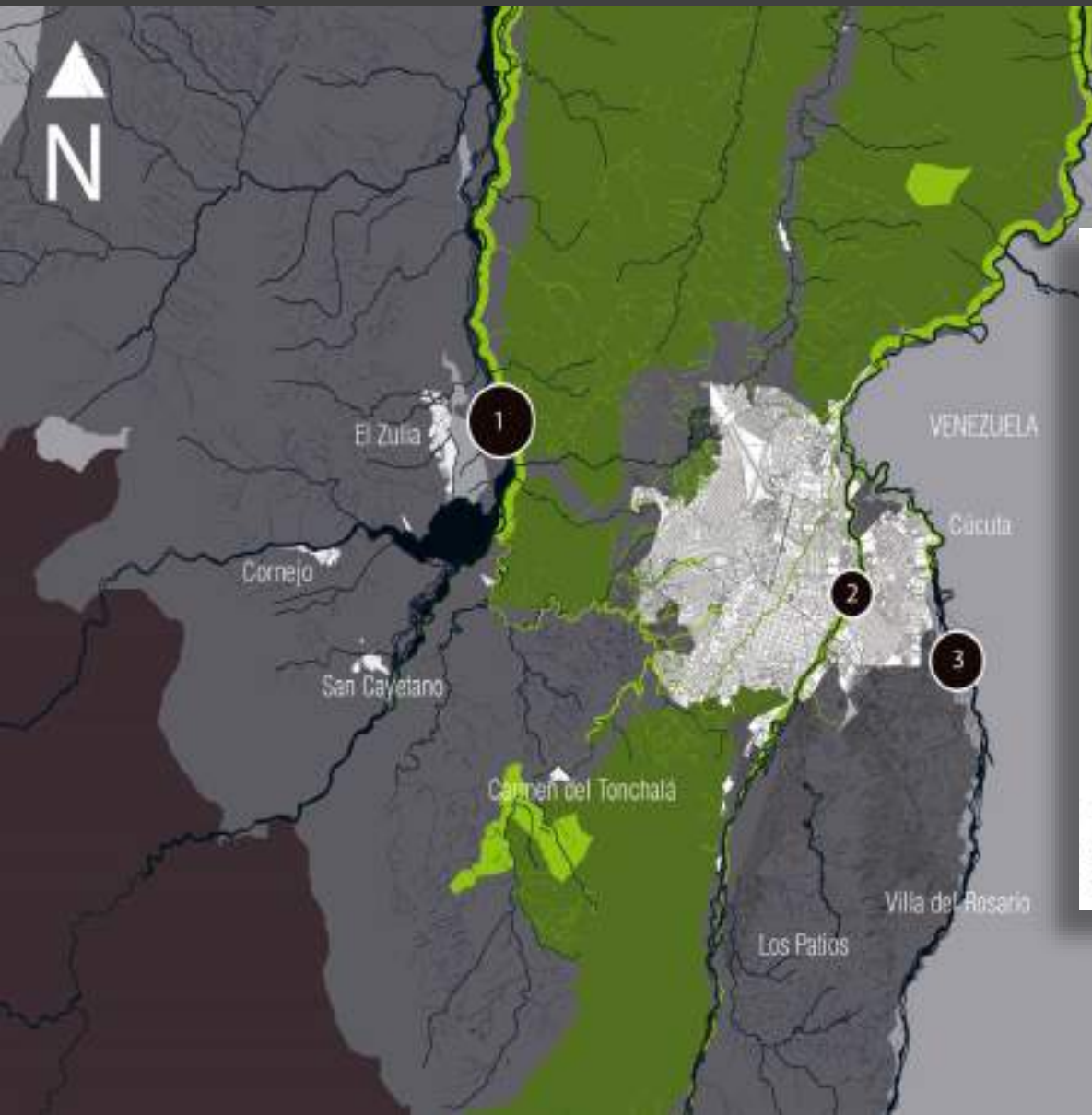


Protección y conservación de las zonas rurales como elementos que puedan consolidar un paisaje cultural productivo sostenible que a su vez sirva como borde de contención del crecimiento urbano. La articulación con las redes de transporte y movilidad para la comercialización de los productos y la permanente conexión de los entornos rurales con los centros de desarrollo.

- ÁREAS DE IMPORTANCIA ECOSISTÉMICA
- ÁREAS DE MANEJO ESPECIAL
- ÁREAS PARA LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA Y GANADERA Y DE EXPLOTACIÓN DE RECURSOS NATURALES
- ÁREA DE AMENAZAS Y RIESGOS



LOS RÍOS Y LOS CERROS



La recuperación y reconocimiento de los ríos Zulia, Pamplonita y Táchira como corredores ambientales metropolitanos y en el caso del río Táchira como corredor binacional, generadores de espacio público y articule las diversas centralidades y zonas de densificación y diversidad de usos y actividades sociales..

- 1 RIO ZULIA
- 2 RIO PAMPLONITA
- 3 RIO TÁCHIRA

Evocar: El Pasado

Preservar y Asimilar: El Presente

Soñar: con el Futuro

Inspirar: Un Nuevo Modelo De Ciudad



MIRANDO

positivamente

HACIA EL FUTURO

La Cúcuta
posible
DE LA MITAD
del siglo

1

Estrategia para la organización ciudadana



Estrategia para la integración de la región metropolitana

2



Estrategia de regulación del crecimiento físico y definición de la estructura urbana



Estrategia de mejoramiento y complementación del transporte masivo y el sistema vial.

4



Estrategia para la preservación del espacio público, el medio ambiente y el patrimonio urbano





Estrategia para la organización ciudadana

Para este propósito se establecen las siguientes políticas generales:

1. Promoción de la participación de la ciudadanía en el proceso de elaboración de la visión, identificación de las necesidades metropolitanas, la determinación de prioridades, la selección de alternativas y la ejecución de proyectos.
2. Creación de una misión interdisciplinaria que se encargue de coordinar el proceso y proporcionarle una sede y los elementos mínimos necesarios para su funcionamiento.



Estrategia para la integración de la región metropolitana

Para la implementación de la estrategia anterior se establecen las siguientes políticas generales:

1. Consolidación del proceso de integración entre Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios, San Cayetano, el Zulia y Puerto Santander.
2. Configuración de la región metropolitana binacional y planeamiento de la misma.
3. Integración de servicios e infraestructuras entre los diferentes centros urbanos localizados en la región metropolitana binacional.

1. Promover la utilización de las áreas libres dentro del perímetro urbano a fin de controlar la expansión de la ciudad y racionalizar la utilización de las áreas de terreno disponibles para futuros desarrollos.
2. Promover planes de renovación del centro principal con el fin de revitalizar su utilización y consolidar su vocación comercial.



3. Estrategia de regulación del crecimiento físico y definición de la estructura urbana

3. Impulsar planes de rehabilitación integral de las zonas subnormales urbanas mediante programas de legalización de la tenencia de la tierra, solución a los problemas de la erosión, construcción de vías y dotación de servicios y equipamiento comunal.
4. Llevar a cabo programas de erradicación de los asentamientos subnormales localizados en terrenos erosionables y en peligro inminente de deslizamiento.
5. Establecer la reserva de tierras urbanizables necesarias para atender oportuna y adecuadamente la demanda por vivienda de interés social.

1

Definición de una red primaria conformada por vías radiales y circunvalares.

2

Mejoramiento y adecuación de las vías existentes para adaptarlas a las nuevas condiciones del sistema.



Estrategia de mejoramiento y complementación del transporte masivo y el sistema vial.



4

Infraestructura y competitividad estratégicas

Red Primaria de Transporte - 4G

1 **Duitama – Pamplona**

- Longitud: **308 Km**
- Valor estimado: **\$0,8 billones**

2 **Cúcuta - Ocaña**

- Longitud: **206 Km**
- Valor estimado: **\$1,3 billones**



3 **Pamplona – Cúcuta**

- Longitud: **43 Km**
- CAPEX estimado: **\$1,4 billones**

4 **Bucaramanga – Pamplona**

- Longitud: **120 Km**
- CAPEX estimado: **\$0,4 billones**

5 **Aeropuerto Camilo Daza**

- Valor 2014-2016: **\$60,000 millones.**
- **Ampliación 2 pistas y obras para la certificación de la OACI**

Infraestructura y competitividad estratégicas



Concesión Ruta del Sol 2

1

Gamarra- Capulco y Gamarra – Puertos Norte

- Longitud: 20.4 Km
- CAPEX : \$211,891 millones
- Alcance : Construcción vía nueva y mejoramiento del corredor, Construcción de Puentes Operación y mantenimiento de todo el corredor.

2

Gamarra Aguachica

- Longitud: 16,3 Km
- CAPEX : \$203,075 millones
- Alcance : Mejoramiento y construcción de puentes
- Construcción variante en Aguachica 6,5 km.
- Operación y mantenimiento de todo el corredor.

3

Ocaña – Aguachica

- Longitud:43Km
- CAPEX : \$698,181 millones
- Alcance : Construcción de vías nuevas, Mejoramiento 34km y Construcción de puentes
- Operación y mantenimiento de todo el corredor.

Infraestructura y competitividad estratégicas

CONPES Catatumbo



Acción 1 - INVIAS

1) Aguaclara-Ocaña-Sardinata-Zulia

VALOR:\$82.885,3 millones (5 módulos)

Tramo	Estado	Avance Financiero	Km intervenidos
AGUACLARA – OCAÑA	TERMINADO	100,00%	10,3
OCAÑA – ALTO DEL POZO	EN EJECUCIÓN	91,67%	8,5
ALTO DEL POZO - SARDINATA.	TERMINADO	100,00%	4,56
SARDIANTA - EL ZULIA (PR0 - PR10)	EN EJECUCIÓN	64,52%	7,5
SARDINATA – EL ZULIA (PR18+0500 - PR57+0600)	EN EJECUCIÓN	57,90%	9,8

Acción 2 - INVIAS

2) Red Terciaria

VALOR:\$30,280 millones

Año	No Convenios	Valor	Estado
2011	11	\$ 10.900	11 Terminados
2012	24	\$ 19.380	6 Terminados, 18 en ejecución

Acción 3 – Agencia Nacional de Infraestructura

Estructuración del corredor vial: ASTILLEROS- TIBU (80 KMS)- TIBU-EL TARRA-CONVENCION (115 KMS)-CONVENCION- LA MATA (67 KMS) - LA MATA - LA GLORIA (21 KMS) : No se ha contratado estructuración Por definir ANI

Puente Rojo sobre el río Tarra: Incluido en concesión Área Metropolitana de Cúcuta, pendiente firma de acta de inicio

Infraestructura y competitividad estratégicas

Reconstrucción Infraestructura vial Norte de Santander



Rehabilitación de **98** puntos críticos en vías del departamento con una Inversión prevista de **\$ 233.121 millones**





1 Cúcuta - Pamplona

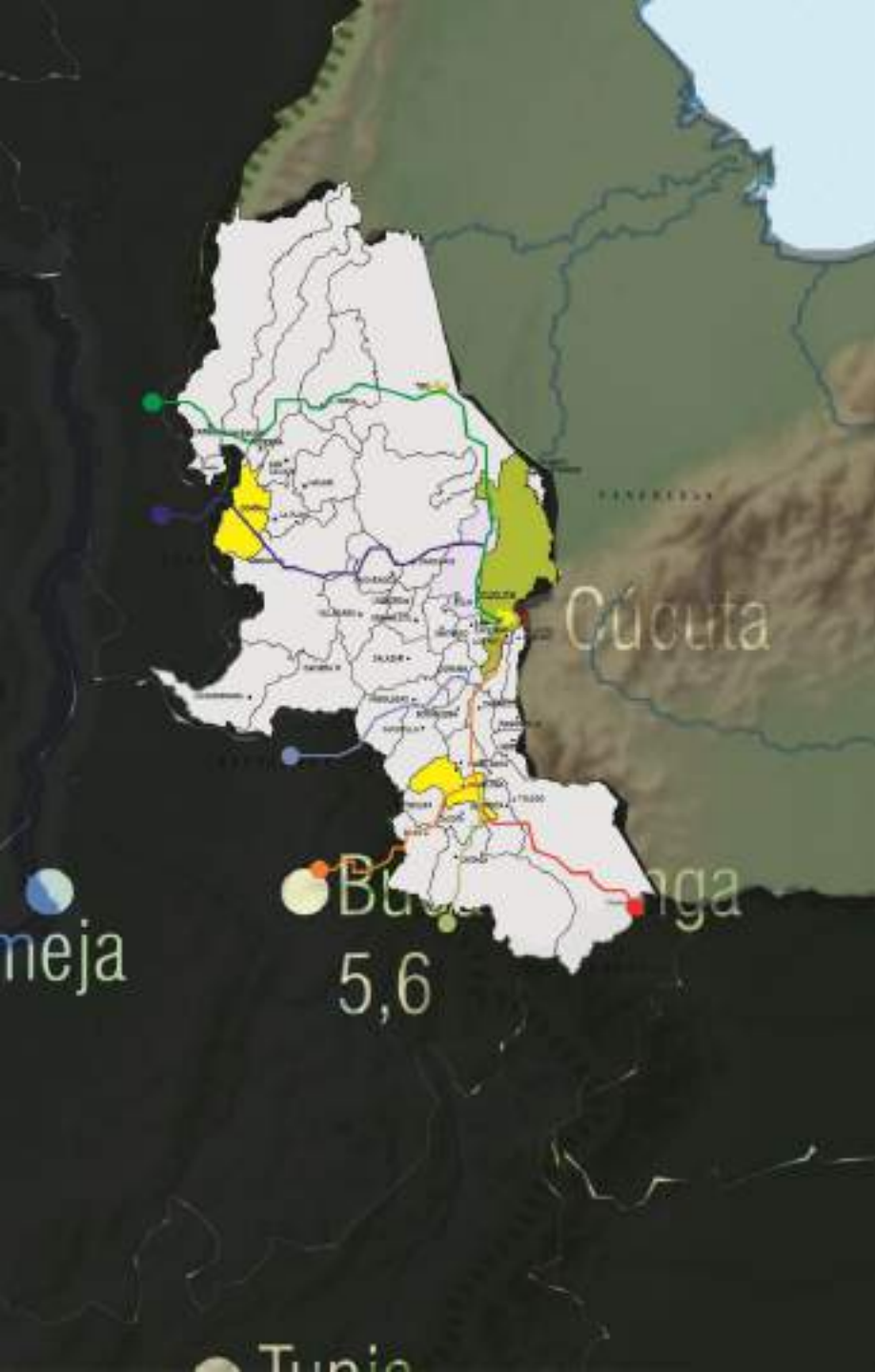
3 Cúcuta - Sardinata

4 Ocaña - Ato del Pozo

2 Cúcuta - Puerto Santander

Convenciones

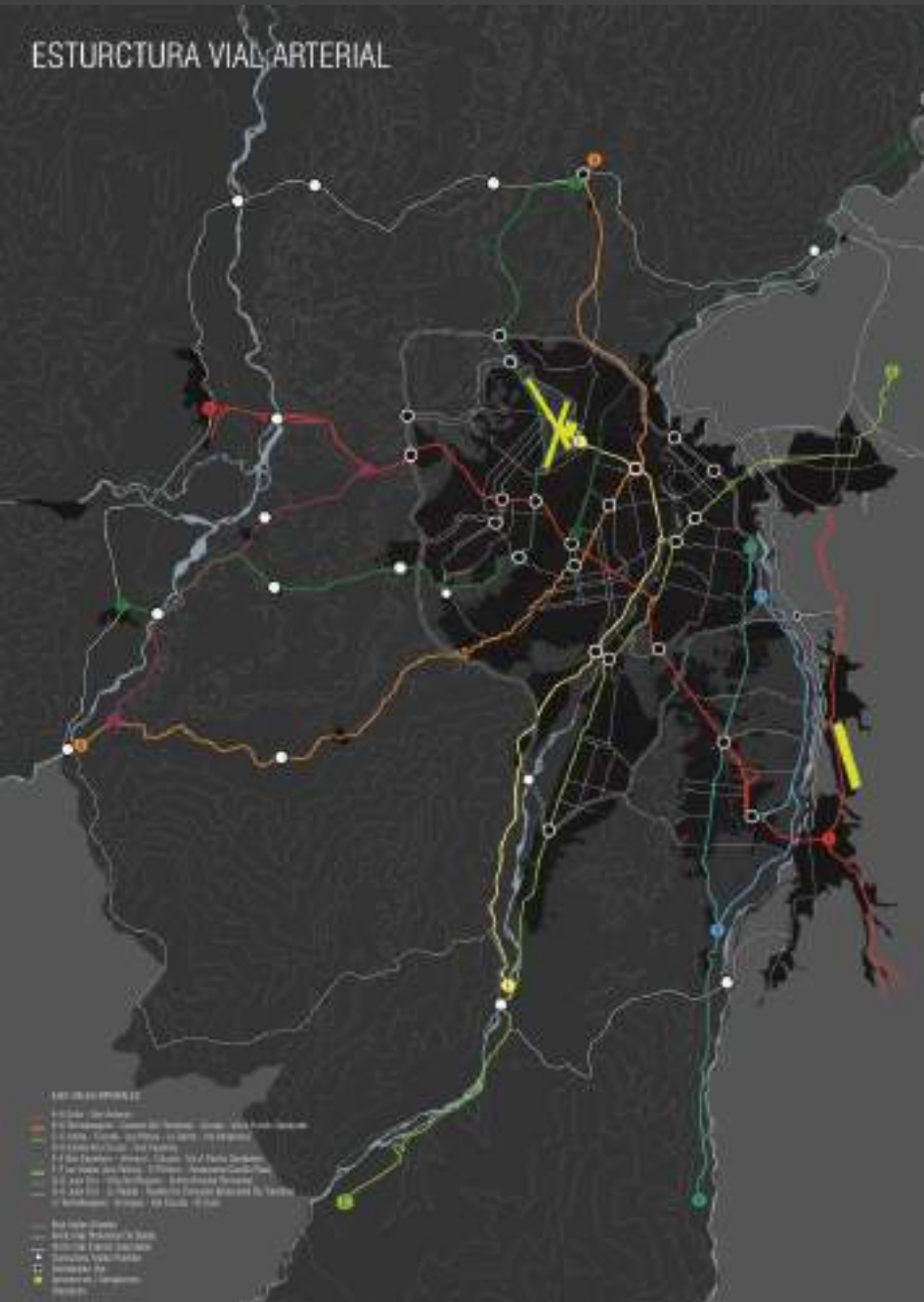
-  Cascos Urbanos
-  Límite del Departamento de Norte de Santander
-  Vías con Puntos Priorizados FA
-  Red Vial Nacional



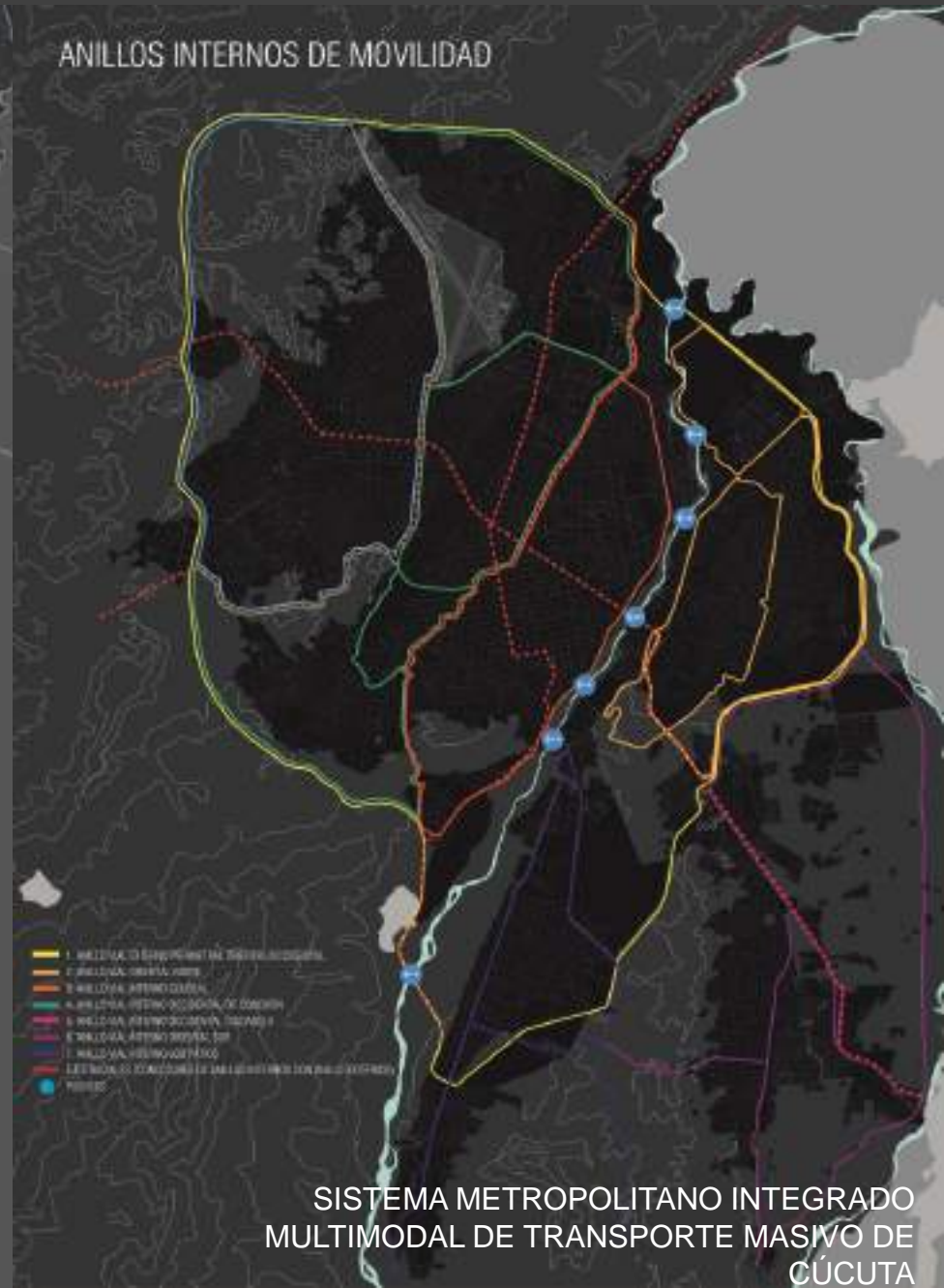
MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD

- Rehabilitación, desarrollo y redesarrollo de actividades agroindustriales.
- Rehabilitar, renovar y generar redesarrollo urbano, desarrollo humano socio-económico y ambiental en las poblaciones y asentamientos humanos existentes del sistema de ciudades de Cúcuta y su Área Metropolitana.
 - Desarrollo de áreas especializadas empresariales de producción industrial y comercial
- Fortalecimiento de la Infraestructura Aeroportuaria y sus usos y actividades complementarias

ESTRUCTURA VIAL ARTERIAL



ANILLOS INTERNOS DE MOVILIDAD



- 1 Renovación urbana del sector de la sexta en el centro de la ciudad. Realización del proyecto de recuperación y ampliación del parque Grancolombiano en Villa del Rosario.
- 2
- 3 Preservación y defensa del medio ambiente. Recuperación y conservación del espacio público.
- 4

De acuerdo con las anteriores políticas se recomienda llevar a cabo las siguientes acciones:

- Peatonalizar gradualmente las avenidas Gran Colombia, Quinta y séptima, ampliando los andenes hasta donde las especificaciones mínimas de las vías lo permitan.
- Ampliar los parques Lineal, Mercedes Abrego y Antonia Santos en la zona central.
- Adquirir los predios aledaños al palacio de la gobernación e incorporar el terreno al parque de los naranjos a manera de plaza cívica.
- Conformar sobre la avenida séptima un eje de almacenes populares integrado por los actuales centros comerciales Oiti y Las Mercedes y los que se construyan en el edificio San José y las instalaciones de Almacafe junto a la Central de Transportes.



Estrategia para la preservación del espacio público, el medio ambiente y el patrimonio urbano

AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD

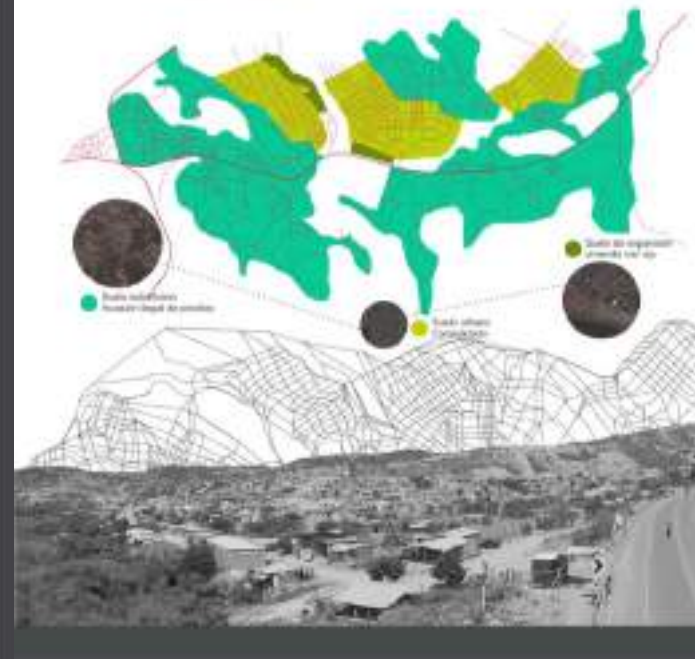
- Recuperación ambiental de los recursos hídricos
- Adoptar estrategias para estabilizar y fortalecer el suministro y la cobertura de servicio energético y de agua en la región.
- Infraestructura para la generación de energías limpias

- Centro De Control Ambiental
- ▲ Parque De Aprovechadores Eólicos
- ☀️ Parques Solares
- ☀️ Plantas Solares Flotantes
- Plantas Tratamiento Aguas Residuales
- Planta De Agua Potable
- ▲ Redena Sanitaria
- Estructura Vial Metropolitana

Escala Regional



ESCALA MUNICIPAL



CONFIGURACIÓN 3



Recreación y deporte. Educación. Consolidación vivienda VIS/ VIP. Usos institucionales. Salud

CONFIGURACIÓN 4



Corredor ambiental. Educación. Consolidación VIS. Reserva hídrica. Recreación



FRANJA 1	FRANJA 2	FRANJA 3	FRANJA 4
Recuperación ambiental.	Densificación VIS.	Complejo educativo.	Recuperación ambiental.
			Densificación VIP.
			Reserva ambiental.
			transición: ecohartas.
			Corredor ambiental.

ESCALA MUNICIPAL

PLAN MAESTRO DE RECUPERACIÓN URBANA, ECOLÓGICA Y SOCIAL BORDES PERIURBANOS OCCIDENTALES__COMUNA 8

PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD
PROYECTO CINERA (Embalse Multiprósito)



PROYECTO SENDERISMO (Cerro Tasajero)



PROYECTO CICLOMONTAÑISMO (Cicloinfraestructura Rural Recreativa)



CICLOINFRAESTRUCTURA RECREATIVA RURAL

PROYECTO GUARDABOSQUES (centros de control ambiental)



PROYECTO TREN DE CERCANIAS (SIT-3M Núcleos Productivos Agroindustriales)

TREN DE CERCANIAS - SIT3M NUCLEOS PRODUCTIVOS AGROINDUSTRIALES



PROYECTO CICLO RUTAS (Cicloinfraestructura urbana)



PROYECTO CANAL BOGOTA (Espacios Incluyentes)

CANAL BOGOTA ESPACIOS INCLUYENTES



PROYECTO AUTOPISTAS DE CONEXION (Urbano - Rural Metropolitanas)

AUTOPISTAS DE CONEXION URBANO - RURAL METROPOLITANA



PROYECTO PARQUES SOLARES (Energías Renovables, Laboratorios de investigación e Innovación)

PARQUES SOLARES ENERGÍAS RENOVABLES

LABORATORIOS
INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN



PROYECTO HUERTAS SOLARES (Comunidades Autosostenibles)

HUERTAS SOLARES COMUNIDADES AUTOSOSTENIBLES

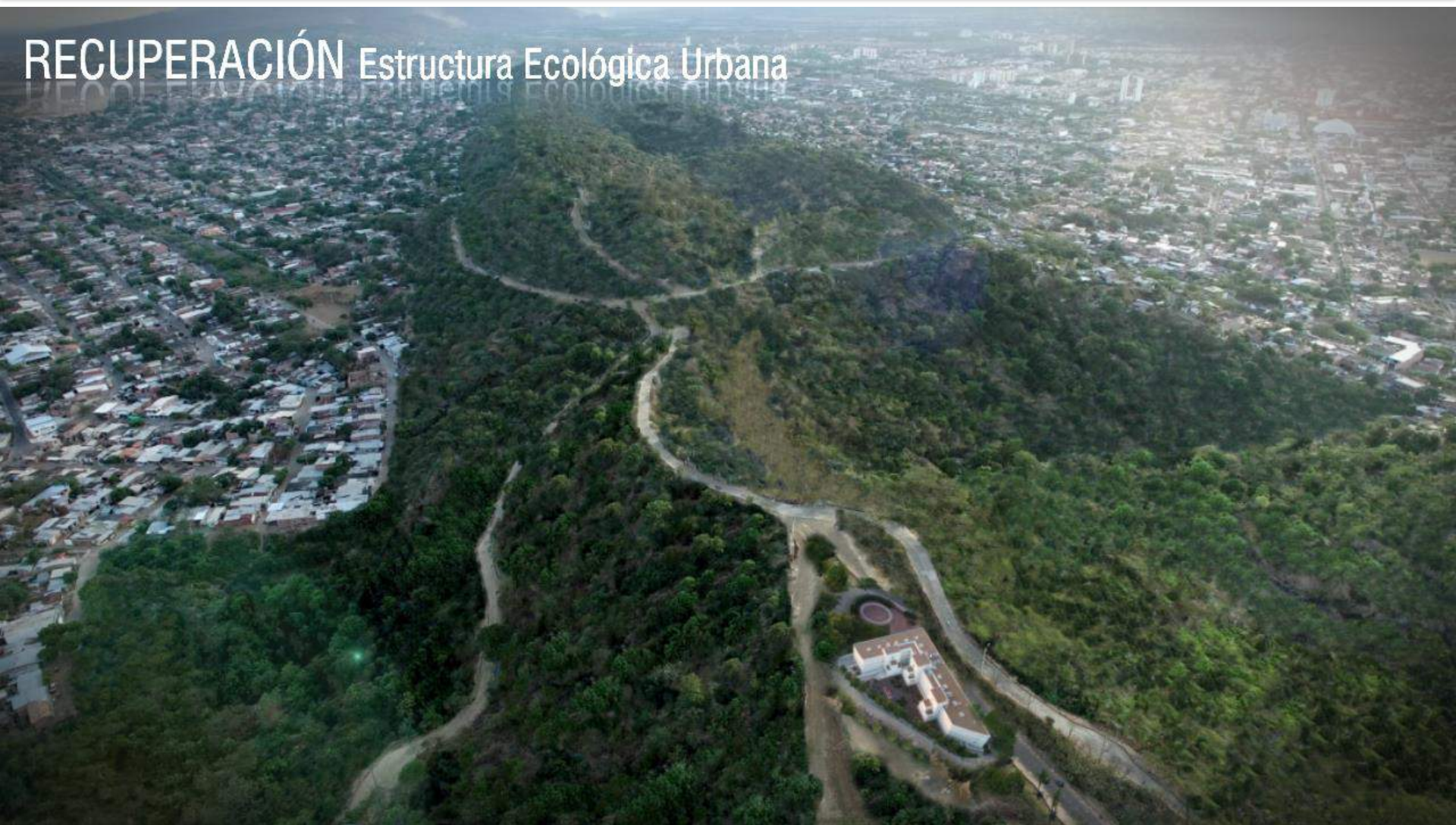


PROYECTO AEROPUERTO (Aeropuerto Internacional Barí)



PROYECTO ESTRUCTURA ECOLOGICA URBANA (Recuperación Cerro de la Cruz - Biblioteca Observatorio)

RECUPERACIÓN Estructura Ecológica Urbana



PROYECTO RECUPERACION AMBIENTAL CERRO EL MORRON (
Reforestación , reubicación de Vivienda, Parque protector de Borde)



Reforestación

Reubicación Vivienda en Zona de Riesgo

Parque Lineal Protección de Borde

PROYECTO SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL (Protección de páramos y Nacientes)



PROYECTO CENTRO DE ALTO RENDIMIENTO (Estadio general Santander,
Piscina Olímpica, Renovación Urbana, Densificación de Vivienda)



PROYECTO TRANVIA (Diagonal Santander)



PROYECTO TRANVIA AREA METROPOLITANA (Villa del Rosario)



PROYECTO TRANVIA Y ESPACIO PUBLICO (Avenida Sexta)



PROYECTO SENDEROS ECOLOGICOS (Sector Urbano)



PROYECTO AUDITORIO CENTRO DE CONVENCIONES



PROYECTO PARQUE METROPOLITANO



PROYECTO PARQUE DEL AGUA



PROYECTO PARQUE DEL AGUA



PROYECTO METROCABLE



PROYECTO RENOVACION URBANA (Centro)



PROYECTO RENOVACION URBANA (Centro)



PROYECTO RENOVACION URBANA (Centro)



PROYECTO RENOVACION URBANA (Centro)



PROYECTO RENOVACION URBANA (Centro)



DISTRITO F



REFORESTACIÓN CERRO ALTAVISTA

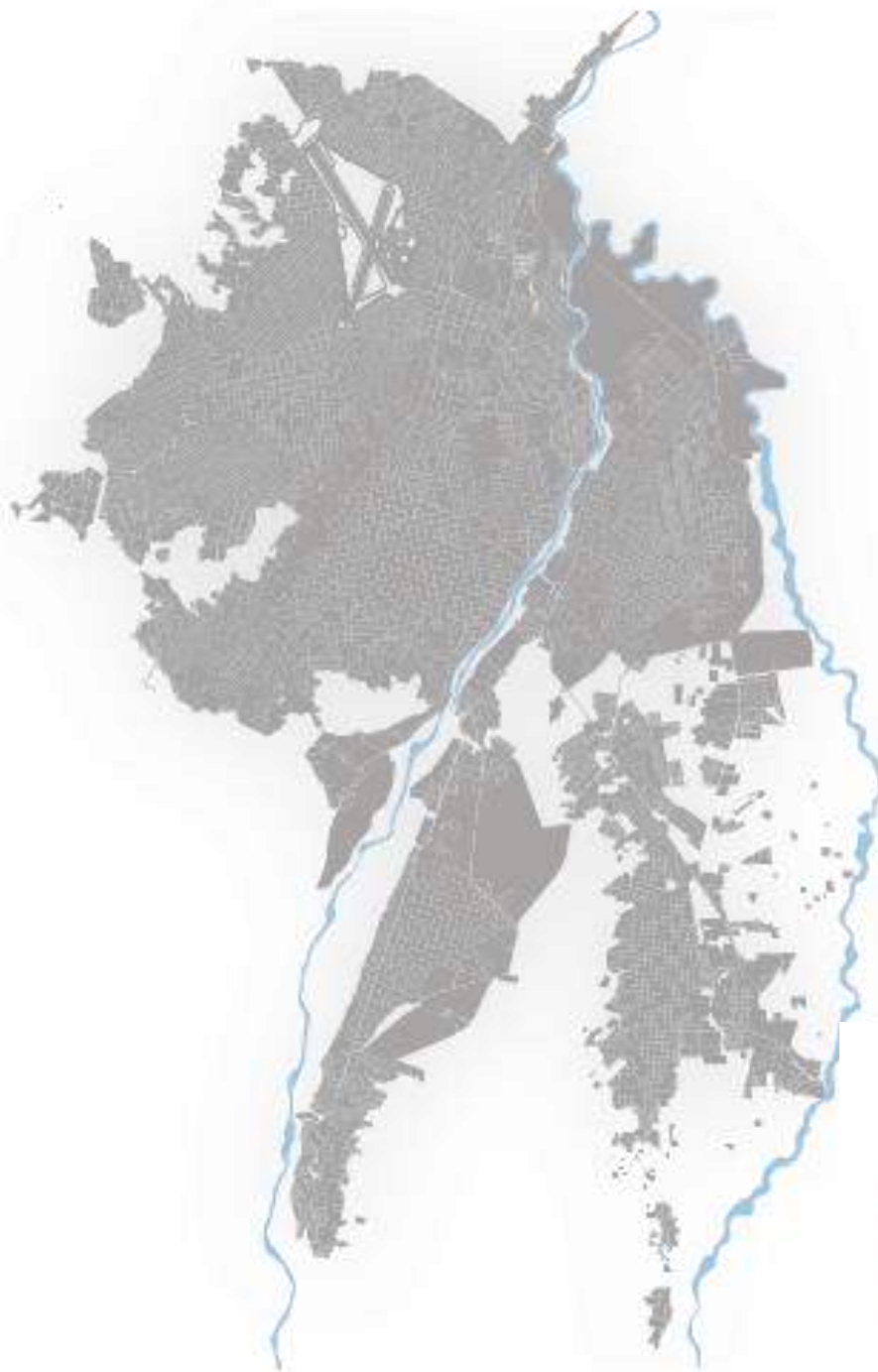
AEROPUERTO JUAN VICENTE GÓMEZ

PARQUE INDUSTRIAL VILLA DEL ROSARIO

DISTRITO FINANCIERO
Y DE INTERCAMBIO COMERCIAL

PARQUE DE LA CONFRATERNIDAD
RIO TACHIRA

CONSOLIDACIÓN RESIDENCIAL



MODELO
URBANO
METROPOLITANO
CÚCUTA 2050

