



# EL EMPRESARIO



## Urge definir estrategias ante crisis regional

*Cada vez se cierran más locales en el centro de Cúcuta*

La Cámara de Comercio de Cúcuta le manifestó al Presidente Juan Manuel Santos su preocupación por la actual crisis de Norte de Santander que se ha visto impactado por la política, económica y social que vive Venezuela, y le solicitó una audiencia para evaluar la realidad actual y definir estrategias que permitan afrontar la difícil situación económica del departamento, que tiene el tercer desempleo más alto del país con una alta informalidad, y con un PIB per cápita de los más bajos a nivel nacional.

Se le informó al Presidente de la República que a raíz de las medidas

tomadas por el Gobierno de Venezuela, se realizó un recorte de las remesas que le significaban a Norte de Santander 200 millones de dólares al año, afectando a un considerado número de personas y familias.

Igualmente se le dijo al jefe de estado que actualmente la Cámara de Comercio de Cúcuta ha venido construyendo con los gremios económicos de la región una serie de propuestas para superar ésta crisis y se requiere articularlas con las del gobierno nacional y con la visión que tiene sobre ésta zona de frontera.

### Empresarios nortesantandereanos conquistan mercados internacionales

Exitosa participación de empresarios de la región en Macrorrueda Internacional

35 empresarios de Norte de Santander que fueron apoyados por la Cámara de Comercio de Cúcuta y Proexport, realizaron un positivo balance sobre su participación en la Macrorrueda de Negocios Internacional,

organizada por Proexport y realizada en Bogotá durante los días 19 y 20 de febrero.

Los empresarios destacaron la excelente aceptación que los productos nortesantandereanos tuvieron entre los 1.200 compradores de 58 países, de los cuales se lograron importantes contactos y negocios que fortalecerán el desarrollo empresarial de la región en el comercio internacional.

Continúa Pag. 2

*Se realiza seguimiento de compromisos del gobierno nacional*

PAGINA 4

*Capítulo Regional Empresarios por la Educación*

PAGINA 2

*Avances del Programa Rutas Competitivas*

PAGINA 3

*Participamos en Proyecto Reasentamiento del Casco Urbano de Gramalote*

PAGINA 7



La entidad cuenta con un **CENTRO DE ATENCION** en el **Municipio de Tibú** en el cual usted puede realizar cualquier trámite de Registros Públicos.

Carrera 5 No. 5-06 Barrio Miraflores  
Teléfono 5829527 Ext. 280 Celular 310 867 8043

Horario de Atención:

Jornada Continua  
LUNES a VIERNES  
8:00 a.m a 3:00 p.m.

Recuerde que también se puede renovar la matrícula mercantil a través de la página web [www.cccucuta.org.co](http://www.cccucuta.org.co) link cámara en línea

Viene Pag.1



## Empresarios nortesantandereanos conquistan mercados internacionales

Entre las empresas apoyadas por la entidad y Proexport Colombia que participaron en la Macrorrueda Internacional, realizada en Bogotá el 19 y 20 de Febrero, se encuentran 12 de confecciones, 9 de arcillas, 7 de calzado y manufacturas en cuero, 2 de uniformes, 2 de agroindustrias, 1 de madera, 1 de servicios y una de elementos de aseo

Alfonso Sanguino, representante legal de la empresa Uñas Cristal manifestó como muy positiva su participación en este evento en el cual logró importantes contactos a los cuales se le debe hacer un seguimiento, pues según lo expresó "los negocios no se hacen de un día para otro". Igualmente recomendó que se debe motivar en los colegios de la ciudad el tema del emprendimiento para lograr una mayor preparación para el empresario del futuro. Destacó la ayuda de la Cámara de Proexport en la participación de los empresarios en esta macrorrueda.

Para la empresaria Leonor Pérez de Vestidos Type, la macrorrueda empalma a los diferentes clientes con las necesidades de cada empresa. "Los clientes fueron bajo el perfil que necesitaba", afirmó. Bibiana Duplat de Lencería Reve Lingerie fue una de las empresarias beneficiadas del programa "Mujeres Emprendedoras Colombianas por la Competitividad" (Mujeres ECCO) en el que participó hace dos años, y consideró que esta macrorrueda fue muy productiva logrando buenos contactos, y además una gran oportunidad para que los compradores internacionales también conozcan y realicen negocios con las empresas pequeñas.



El Presidente Ejecutivo de la Cámara de Comercio de Cúcuta, José Miguel González Campo, destacó el desarrollo de las empresas participantes que se han venido preparando en temas de competitividad e innovación para lograr conquistar los mercados internacionales, participando en los programas que actualmente desarrolla la entidad y Proexport. Recalcó además que la Cámara de Comercio de Cúcuta está actualmente preparada para atender las necesidades de las empresas de la región y apoyarlas para que sean cada vez más productivas y competitivas.

## Capítulo Regional

### Empresarios por la Educación de Cúcuta y Norte de Santander

El 6 de febrero en la Cámara de Comercio de Cúcuta, se realizó el lanzamiento del capítulo regional de la "Fundación Empresarios por la Educación" de Cúcuta y Norte de Santander, el cual liderará esfuerzos para contribuir a que los niños y jóvenes de Norte de Santander tengan una educación de calidad que les posibilite hacer lo que valoren, en ambientes colaborativos de aprendizaje, que aporten a la construcción de una sociedad ética, justa, equitativa y democrática.

Actualmente la Fundación se encuentra trabajando en Antioquia, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Caldas, Cauca, Cundinamarca, Quindío, Risaralda, Santander y Valle del Cauca. Esto, gracias a la alianza con las secretarías de educación y a la voluntad de empresarios en cada región, dispuestos a sumar en educación.

Se espera, más adelante, llevar iniciativas que han dado resultado en otras regiones, relacionadas con la formación de docentes y directivos docentes, mejoramiento de los ambientes de aprendizaje y fortalecimiento de las competencias en lenguas extranjeras.

Según José Miguel González, presidente de la Cámara de Comercio de Cúcuta, "Para la Cámara de Comercio y para nuestros empresarios es muy importante la alianza que hemos realizado con la Fundación, ya que nos permite unirnos a un esfuerzo, que empezó hace algunos años, de coordinación y apoyo conjunto del sector privado con el sector público y donde se han generado programas de muy alto impacto para aumentar la calidad en la educación de nuestros niños y jóvenes. Este esfuerzo que hemos emprendido los empresarios del Departamento se ha dado por el convencimiento que tenemos del efecto transformador que tiene la educación en una sociedad y esta es una gran apuesta que queremos seguir haciendo.

El Capítulo estará gerenciado por Claritza Ferrer Pabón, profesional en Negocios Internacionales y especialista en Gerencia Estratégica de la Universidad de la Sabana. Estará alojado en la Cámara de Comercio de Cúcuta y contará con un comité ejecutivo conformado por las directivas de organizaciones de la región, como Cerámica Italia, Grupo Nova, diario La Opinión, Mussi Zapatos, Seguros Bolívar, Suramericana, Colegio Gimnasio Los Almendros, Inmobiliaria Arcos y Cerámica Andina.



JUNTA DIRECTIVA  
Período 2012 - 2014

● **Representantes de los Comerciantes. Principales:** Leonardo Méndez Agudelo, Israel Bahar Levy, Manuel Alberto Luna Romero, Jairo José Bautista Ramírez, Jesús Javier Duarte Quintero, Gonzalo Téllez Mogollón. **Suplentes:** Hernando Acevedo Liévano, Gustavo Navarro Macías, Omar Gonzalo Quintero Torrado, Ubeimar Alfonso Sanabria Mejía, Juan Fernando Riascos Mendoza. ● **Representantes del Gobierno. Principales:** Francisco Antonio Yáñez Villafañe, Diego Fernando Mora Arango, Frayban Jancey Jaimes Silva. **Suplentes:** Isabel Carmenza Sanmiguel Maldonado, Alvaro F. Hernández Valderrama, Alfonso Castro Pérez. ● **Miembros Honorarios:** Juan Alcides Santaella Gutiérrez, Carlos José Sánchez Ortega, Luis Alfredo Quintero Torrado. ● **Presidente Junta Directiva:** Gonzalo Téllez Mogollón ● **Vicepresidente:** Israel Bahar Levy. ● **Presidente Ejecutivo:** José Miguel González Campo.

EL EMPRESARIO  
Primera Edición del año 2014

**Diseño y Composición:**  
Área de Comunicaciones  
Cámara de Comercio de Cúcuta  
**Editor:** Efraín Vásquez Corinaldi

## Avances del Programa Rutas Competitivas

Con la participación de los representantes de las Cámaras de Comercio del grupo 1 del programa Rutas Competitivas, se realizó el 30 de enero en Cúcuta un taller sobre los procesos de implementación de los planes de acción de éste importante programa de desarrollo empresarial, el cual tuvo como objetivo compartir y evaluar las experiencias y definir estrategias y líneas de acción para el presente año.

Este programa de Rutas Competitivas se viene desarrollando con el apoyo de iNNpulsa desde hace 2 años en 18 departamentos del país, y tiene por objetivo construir las diferentes capacidades locales para el análisis y el fortalecimiento de dos clústers en cada uno de los departamentos involucrados en el proyecto mediante la transferencia y aplicación de herramientas y metodologías probadas.

El equipo 1 de Rutas Competitivas incluye los departamentos de Norte de Santander, Atlántico, Santander, Bolívar, Magdalena y Cesar, y es desarrollado en cada uno de ellos por las cámaras de comercio de las ciudades capitales bajo la coordinación de la Cámara de Comercio de Barranquilla. La Cámara de Comercio de Cúcuta viene desarrollando desde el año 2012, la ruta competitiva de Construcción y Arcilla y en el 2013, se inició la de Turismo en Salud.

El Presidente Ejecutivo de la Cámara de Comercio de Cúcuta, José Miguel González, destacó en este encuentro el gran impacto que va a tener en Norte de Santander esta estrategia de competitividad e innovación en la que ya se están generando resultados en virtud a que se tiene un equipo muy fuerte que ha ganado mucha reputación en la región.

El equipo encargado en el desarrollo de este programa en la Cámara de Comercio de Cúcuta está a cargo de la Gerencia de Competitividad, y cuenta con consultores que son los responsables en el desarrollo de la estrategia, la cual incluye la validación y selección del clúster a trabajar; la identificación y segmentación estratégica; el análisis de la industria y la cadena de valor; el plan de acción y las líneas a ser desarrolladas durante la fase de implementación; el modelo de gestión e indicación y las diferentes lecciones y aprendizaje del proceso.

### Algunos logros de la primera ruta

- A través de iNNpulsa y la gerencia del proyecto se consiguieron recursos por 668 millones de pesos para la implementación de acciones.
- Se influenció la construcción de una iglesia, el centro de convenciones y una clínica bajo estrategia.
- El desarrollo de 15 planes de innovación a empresas del clúster en cooperación con Colciencias, Cámara de Comercio de Bucaramanga y Cúcuta, la cual contó con el apoyo metodológico de Corporación Enlace.
- Desarrollo de dos ciclos de conferencias en soluciones constructivas.

La segunda Ruta de Turismo en Salud se inició en julio de 2013, y está en la tercera fase de lanzamiento de acciones que como su nombre lo indica, incluye la formulación de las líneas de acción que facilitarán el logro de la estrategia, que será presentada en el mes de marzo de 2014, a todos los actores. Desde ahora se esperan cambios en los esquemas tradicionales y resultados similares a los de construcción y arcilla.

## Editorial

### Importantes compromisos para el desarrollo de infraestructura

*Desde su fundación, la Cámara de Comercio de Cúcuta ha venido solicitando al Gobierno Nacional un desarrollo a la infraestructura vial de Norte de Santander argumentando las dificultades que históricamente ha tenido la región para conectarse con el interior del país y los puertos del Caribe.*

*Después de las diferentes reuniones con el Presidente Juan Manuel Santos y el Ministerio de Transporte en el año 2013, en las cuales se solicitaron importantes inversiones regionales, el pasado 14 de enero se realizó un seguimiento a éstos compromisos ante el Presidente, y se lograron importantes anuncios como son la inversión entre 2013 y 2015 de \$1.4 billones de pesos, y a partir de 2015 \$2.6 billones de pesos, que se invertirán en las vías El Zulia – Ocaña – Gamarra; y en la de Cúcuta – Pamplona – Bucaramanga.*

*También se logró el compromiso de la construcción del Acueducto Metropolitano de Cúcuta con una inversión total de \$328.000 millones de pesos, y otros que fueron aprobados cuya información detallada la presentamos en la presente edición de El Empresario.*

*Destacamos éstos logros que son compromisos importantes del Gobierno Nacional que se obtuvieron con la decidida intervención y seguimiento de la Cámara de Comercio de Cúcuta, la Comisión Regional de Competitividad y el acompañamiento de otros gremios como también del gobierno departamental, entre otros.*



MinCIT  
Ministerio de Comercio,  
Industria y turismo

PROSPERIDAD  
PARA TODOS



# PROGRAMA DE FORMACION EXPORTADORA (PFE)

Aprenda como exportar de forma fácil y efectiva

Valor:  
**\$200.000**

- NIVEL INTRODUCTORIO
- TALLER PRACTICO
- ESPECIALIZADO

#### Informes e inscripciones:

Centro de Información de Comercio Exterior  
Calle 10 No. 4-38 - 4 Piso Torre A  
Tel. 5829527 Ext. 324 ó 5835998 Cel. 310 3039433  
e.mail: j\_cabeza@cccucuta.org.co  
caponte@proexport.com.co

# Seguimiento de compromisos del gobierno nacional

Durante la visita del presidente Juan Manuel Santos a Cúcuta el pasado 14 de enero, se realizó en la casa del General Santander en Villa del Rosario, una reunión con la Cámara de Comercio de Cúcuta, la Comisión Regional de Competitividad, los gremios y autoridades de la región, en la cual se realizó un seguimiento a los compromisos que adquirió el Gobierno Nacional con la región en el año 2013.

Sobre esta reunión, como se ha hecho con las anteriores con el jefe de estado, la Cámara de Comercio de Cúcuta y la Comisión Regional de Competitividad han realizado un riguroso seguimiento a estos compromisos que han sido el resultado de las gestiones conjuntas y de los demás gremios regionales.

La información sobre este seguimiento de compromisos y plan de choque para el desarrollo regional, es el siguiente:

## 1. Compromiso: Zona Franca

Inversión Infraestructura **\$8.500 millones**  
 Elaboración del Plan Maestro **\$250 millones**

Desde hace aproximadamente un año cuando los terrenos pasaron del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo a Cisa S.A. para sacar a venta este bien inmueble, no se ha definido el mecanismo mediante el cual se establece la administración de este Parque Industrial.

Se presenta otro problema que imposibilita al Usuario Operador de la Zona Franca realizar la labor de comercialización e instalación de nuevas empresas porque al no tener la administración no es posible arrendar bodegas, oficinas o patios para usuarios actuales y potenciales.

**Avance:** Esta pendiente la elaboración del Plan Maestro el cual se realizará mediante convenio con la Cámara de Comercio de Cúcuta, y que Cisa entregue los terrenos al usuario operador en comodato o la figura que se considere para la administración, cuya fecha límite es el 31 de enero de 2014.

## 2. Compromiso: Desarrollo de Infraestructura

Inversión:  
 2010–2012 **\$422 mil millones**  
 2013–2015 **\$1,4 billones**  
 A partir de 2015 **\$2,6 billones**

La mayor desventaja competitiva de Norte de Santander es la deficiente y débil infraestructura vial que nos comunica con el interior del país y los puertos colombianos. Después de la Ola Invernal del 2010/2011 las vías del departamento quedaron en un estado de deterioro mayúsculo y éstas no se han logrado recuperar.

Además de la infraestructura ser uno de los cuellos de botella para nuestros empresarios, realizar inversiones importantes en esta materia sería la mejor política contracíclica para bajar el alto desempleo de Cúcuta y su Área Metropolitana.

### ☐ **Proyectos Área Metropolitana:** 60 mil millones para los 3 puentes. ☐ **El Zulia - Ocaña – Gamarra:**

- A. Ocaña - Gamarra: Conexión Ruta del Sol Tramo 2. Valor Inversión 1.2 billones de pesos. Fecha de entrega: 25 de enero de 2014
- B. El Zulia - Ocaña: 580 mil millones de pesos aprox. Fecha de apertura de licitación Mayo 2014
- C. 3 puentes: Ya hicimos la curva y la vijagula. Falta la nevera 17 mil millones de pesos que tiene el Fondo de Adaptación. Falta un nuevo viaducto que es el PR98 (No tiene estudios). Falta PR 4.
- D. 87.500 millones de pesos mejoramiento y repavimentación.

### ☐ **Cúcuta - Pamplona – Bucaramanga:**

- A. 35.000 mil millones ya ejecutados. En ejecución 48.500 millones en 14 puntos críticos. Faltan 100 mil millones para 27 puntos críticos adicionales.
- B. Segunda Calzada: Ya esta diseñada hasta Pamplona. Doble calzada Pamplona - Cuesta Boba 1.48 billones y mejoramiento Cuesta Boba - Pamplona. Fecha de adjudicación Enero 2015
- C. Esta en ejecución de Bucaramanga hacia Pamplona 18 km. en construcción. 12 km construido desde Cúcuta
- D. El 1 de octubre de 2013 contrataron estructuración esa vía.



### ☐ **Central del Norte: Pamplona - Presidente:**

150 mil millones de pesos de los 3 km. Faltantes. Del lado de Santander está andando.

Cúcuta - Puerto Santander: 100 mil millones de pesos. Fecha de adjudicación Enero 2015

Puente angosto se diseñó pero no se ha ejecutado.

### ☐ **Astilleros - Tibú - El Tarra - Convención - La Mata:**

Inversión estimada: 1 billón. Fecha de apertura de licitación: Mayo 2014. La estructuración esta a cargo del Fondo de Adaptación.

39.750 millones de pesos en fiducia más rendimientos financieros, ¿por qué no se ejecuta?

Falta la estructuración integral y pasar a la Red Nacional de Carreteras

## 3. Compromiso: Construcción Acueducto Metropolitano (Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios)

Total inversión : **\$328.000 millones**  
 Ecopetrol: **\$188.000 millones**  
 Gobierno Nacional: **\$100.000 millones**  
 Gobernación **\$40.000 millones**  
 Avance: **100% compromisos de inversión**

La construcción del Acueducto Metropolitano garantizará el suministro de agua para Cúcuta, Villa del Rosario y Los Patios 24 horas al día y con un horizonte de tiempo de 40 años. Este proyecto impactará a más de 1 millón de habitantes.

Se aprobó la alternativa para el diseño definitivo del Acueducto Metropolitano, el proyecto contempla la captación sobre el río Zulia de un caudal de 1,95 metros cúbicos por segundo; a un kilómetro aproximado de aguas arriba de la central de producción de energía Termotasajero. Desde allí se bombeará el caudal captado hasta la planta de tratamiento de El Pórtico, garantizando de 4 metros cúbicos de agua potable por segundo.

**Avance:** Se aprobó el documento CONPES 3798 del 14 de enero de 2014, que garantiza los recursos del Gobierno Nacional. Las obras están previstas iniciarlás en junio de 2014. Los estudios de Ecopetrol están en fase 3.

## 4. Gasolina.

Se va a entregar el estudio de demanda real de Cúcuta y el departamento en el cual se va a priorizar a Norte. Santander. Fecha límite: Junio del 2014

## 5. Viviendas de Interés prioritario

Se adjudicaron para Cúcuta y Área Metropolitana 1750 viviendas. Hay más de 5.000 ofertadas.

La propuesta es que 9.000 millones de pesos de la Alcaldía de Cúcuta se utilicen para subsidiar la cuota inicial (2 millones de pesos por familia)

## 6. Zona Franca Agorindustrial de la Palma.

Aprobada por el Ministerio. A espera de aprobación por parte de DIAN

## Programa

# Gestión de la Innovación se desarrolla en la región



**¿Por qué conformarse con ser bueno, cuándo se sueña con ser mejor?**  
**- Principio de Innovación -**

La Cámara de Comercio de Cúcuta mediante alianza con las cámaras de comercio de Bucaramanga y Sogamoso, Colciencias y Fundescat-Ecopetrol viene desarrollando en la región el programa "Gestión de la Innovación" el cual busca el fortalecimiento empresarial a través de la generación de capacidades básicas en la cultura de innovación y la estructuración e implementación de estrategias de innovación empresarial incentivando soluciones innovadoras, que permitan el crecimiento competitivo de Cúcuta y Norte de Santander.



- Vinculación oferta y demanda de innovación
- Sistema de Gestión de la innovación
- Creación y puesta en marcha de la unidad de atención a las empresas con innovaciones incrementales.

Los resultados que se esperan con este programa son los siguientes:

- 20 empresas con planes de innovación y cartera de proyectos
- 20 proyectos formulados para ser presentados a fuentes de financiación
- 15 consultores formados en gestión de la innovación
- 6 Grupos de investigación de Universidades con plan de oferta tecnológica

Las empresas seleccionadas hacen parte de los diferentes clústers regionales con los que ha venido trabajando la Cámara de Comercio de Cúcuta en formación y capacitación de sectores de turismo, salud, minero-energético y arcilla, entre otros.

A través de este programa las empresas seleccionadas accederían a:

- Realización de diagnósticos iniciales y de seguimiento.
- Formulación de planes de innovación
- Definición de portafolios de proyectos de I+D+I
- Formulación de proyectos Acompañamiento en la formulación de un proyecto para presentar a una fuente de financiación de programas de innovación.
- Gestión de financiamiento de proyectos
- Implementación de Innovaciones incrementales
- Sistemas de gestión de la Innovación
- Diseño de la estrategia virtual incluidos contenidos digitales e implementación.

Las estrategias de innovación que se desarrollarán en el programa son:

- Esquemas organizacionales formales para el impulso de la innovación
- Construcción de redes regionales de apoyo a la innovación

## CONCILIAR

ES: | NEGOCIAR  
| TRANSAR  
| DIALOGAR  
| RESPALDO  
| CALIDAD  
| EXPERIENCIA

### CONFLICTOS QUE SOLUCIONAMOS

#### CIVIL

- ▣ Pago de deudas, letras, cheques
- ▣ Arrendamientos, cánones, servicios públicos, entrega de inmuebles
- ▣ Tierras, propiedades, divorcios
- ▣ Accidentes de tránsito, daños, lesiones

#### FAMILIA

- ▣ Unión marital de hecho (entre parejas del mismo sexo)
- ▣ Separación de bienes
- ▣ Cuota alimentaria
- ▣ Custodia de menores y régimen de visitas

#### COMERCIAL

- ▣ Contratos
- ▣ Seguros: Vida, automóviles, cumplimiento
- ▣ Entre otros...

VIGILADO Ministerio de Justicia y del Derecho

**MAYORES INFORMES:**  
**CENTRO DE ARBITRAJE Y CONCILIACION**

Avenida 0 No. 10-66 Piso 2  
 Tel. 5829527 Ext. 810 y 811 Cel. 300 697 0004  
 e.mail: conciliación@cccucuta.org.co  
 www.cccucuta.org.co



## Estudio de la oferta y caracterización de la demanda de construcción de uso no habitacional en la ciudad de Cúcuta

El 18 de Febrero en la Cámara de Comercio de Cúcuta, se realizó la presentación y el lanzamiento del "Estudio de la oferta y caracterización de la demanda de construcción de uso no habitacional (residencial) en la ciudad de Cúcuta".

Este estudio, que fue financiado y desarrollado por la Cámara de Comercio de Cúcuta y Camacol Cúcuta y Nororienté, tiene por objeto general conocer la situación actual de la oferta y la caracterización de la demanda, de la construcción de uso no habitacional en la ciudad de Cúcuta. Los objetivos específicos fueron los siguientes:

- Identificar y analizar la dinámica económica regional que sirva de base para referenciarla y entender el desarrollo de la oferta y la demanda actual de la construcción de uso no habitacional en la ciudad de Cúcuta.
- Definir y cuantificar la oferta de construcciones de uso no habitacional en la ciudad de Cúcuta
- Caracterizar la demanda potencial de construcciones de uso no habitacional en la ciudad de Cúcuta.
- Identificar los determinantes que influyen al momento de decidir la compra o el arrendamiento de bienes inmuebles de uso no habitacional.
- Comprender bajo la óptica del empresario de los diferentes sectores económicos, la calificación de la situación socioeconómica y el desarrollo de la construcción de uso no habitacional de la ciudad de Cúcuta.
- Determinar la manera como el empresario de los distintos sectores económicos define el nivel de autoridad y responsabilidad, al decidir adquirir o arrendar bienes inmuebles de uso no habitacional



Entre las conclusiones del estudio se destaca que definida la oferta y la demanda de construcción de uso no habitacional en la ciudad de Cúcuta para el año 2013, es importante interpretar la relación que se genera entre estos dos conceptos y la referenciación que puede presentarse en cuanto a la evaluación del desarrollo de la construcción de uso no habitacional definida en saturada, estancada o necesidades insatisfechas.

Partiendo de las premisas anteriores la oferta en el período 2012-2013, se define en 184.543 M2 aproximadamente mientras que la demanda para el período 2013, llega a 95.952 M2, es decir la demanda alcanza un 52% de la oferta realizada, lo cual arroja una interpretación de "SATURACION" de la oferta, estando esta en 88.591 M2 por encima de la demanda.

En el análisis de la oferta se tuvo en cuenta el período 2012-2013, obediendo este criterio a que los bienes aprobados en licencias y construidos posteriormente llevaron entre tres y doce meses su desarrollo e inicio de la comercialización respectiva; la demanda fue calculada y tenida en cuenta con base a lo corrido del año 2013.

Continuando con el análisis de la oferta y demanda obtenida de construcciones de uso no habitacional en la ciudad de Cúcuta durante el año específico 2013, se encuentra que la oferta es menor en un 33.5% que la demanda; es decir, se presenta una diferencia de 32.114 M2 entre lo ofertado y lo demandado, manifestándose así dos situaciones potenciales. La primera "ESTANCAMIENTO DE LA OFERTA", producto de la disminución de compra de bienes de uso no habitacional y la segunda la presencia de "NECESIDADES INSATISFECHAS DE LA DEMANDA", por no encontrar el sistema empresarial de la ciudad las construcciones de uso no habitacional requeridas para cubrir las instalaciones necesarias de sus empresas.

## Qué es el Observatorio Económico?

El Observatorio Económico de la Cámara de Comercio de Cúcuta es una unidad estratégica que genera y produce información económica relevante para analizar tendencias de la economía regional con el fin de planear políticas empresariales, públicas y privadas, que promuevan el desarrollo regional, el cual se orienta a la producción de información económica regional ágil y eficiente con valor agregado.

En el año 2013, se realizaron 50 boletines, 4 estudios económicos, el estudio de las 100 empresas de Cúcuta conjuntamente con el diario La Opinión. También se realizaron estudios en Informalidad empresarial, Tejido empresarial con Ecopetrol, Zonas de frontera, Y comercio exterior.

En el año 2010, el Observatorio Económico inició un cambio radical en el valor agregado a la información estadística y se empezaron a generar boletines con alto contenido económico para elaborar informes regionales.

También el Observatorio tiene una función comercial, comercializa información con valor agregado para empresas, consultores, estudios de investigación.

Actualmente este observatorio tiene una página web propia para consulta de la comunidad, la cual es [www.datacucuta.com](http://www.datacucuta.com)



## Viceministra de Turismo invitó definir vocación turística de los municipios

El 7 de febrero se realizó en la Cámara de Comercio de Cúcuta una Jornada de Trabajo con la Viceministra de Turismo, Sandra Howard Taylor, del Ministerio de Comercio Industria y Turismo, en la cual participaron la Cámara de Comercio, los gremios de la ciudad, representantes del Gobernador de Norte de Santander y Alcalde de Cúcuta, empresarios y alcaldes de diferentes municipios de Norte de Santander.

Esta reunión tuvo como objetivo conocer el estado de avance de los principales proyectos turísticos que se desarrollan en los municipios, y además conocer las iniciativas regionales que requieren apoyo del gobierno nacional.

En el encuentro después de conocer las solicitudes de los diferentes municipios, la Viceministra fue enfática en afirmar la importancia que se tiene que cada municipio identifique su apuesta turística, pues en donde existe un producto identificado y con potencial, el Ministerio de Industria y Turismo tiene la responsabilidad de apoyar su desarrollo.

"Si no tenemos claro cuál va a ser la apuesta principal de cada municipio, se dispersan los esfuerzos humanos y económicos. Los invito a definir su vocación turística y en torno a ella se pueden diseñar y ofrecer otros servicios complementarios", puntualizó la Viceministra.

Se presentaron además proyectos como el del Malecón de Cúcuta y otros en los municipios de la Playa de Belén, Pamplona, Salazar, El Zulia, etc.

La jornada concluyó con la realización de talleres de formalización de proyectos del Fontur, de formación turística y de la oferta del Viceministerio de Desarrollo Económico.



Programa Nacional de Emprendimiento  
"Región Empresaria"

**CÚCUTA**  **Emprende**

La Cámara de Comercio de Cúcuta lo Invita a que se vincule a este programa que tiene como objetivo **impulsar el emprendimiento, formalización y desarrollo empresarial** en la región mediante la **promoción de la cultura emprendedora**, el **apoyo a la creación de empresas** y el **acompañamiento al crecimiento de las empresas**

**BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA:**

- Personas interesadas en conocer el Programa y en entender mejor qué es emprender y hacer empresa.
- Emprendedores que desean crear empresa.
- Empresarios con negocios informales.
- Empresarios con empresas en edad temprana.
- Inversionistas o personas con recursos.

**Reuniones Informativas**  
**Todos los Miércoles**  
*¡¡¡Gratis!!!*

**lugar:** Salón de Conferencias - 4º Piso Torre B. Edif. Cámara de Comercio de Cúcuta

**hora:** 8:00 a.m a 10:00 a.m.

**Mayores informes:** Calle 10 No. 4-38 Piso 5 Torre B. Edif. Cámara de Comercio de Cúcuta  
Tel. **5829527** Ext. 311 / 314 / 310 Celular 310 8717202  
Correo electrónico: [a\\_ropero@cccucuta.org.co](mailto:a_ropero@cccucuta.org.co) / [b\\_kelin@cccucuta.org.co](mailto:b_kelin@cccucuta.org.co)

## Participamos en proyecto del reasentamiento del casco urbano de GRAMALOTE

El Fondo Adaptación celebró con la Cámara de Comercio de Cúcuta, un contrato que se firmó en el mes de Agosto de 2013, básicamente para revisar, ajustar y/o modificar el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) y realizar el planeamiento urbano para el reasentamiento de la cabecera municipal de Gramalote.

Este compromiso con la región, incluye la participación de la comunidad y de las autoridades locales en la discusión del planteamiento del EOT, la socialización de los diseños arquitectónicos definitivos, y el hecho de tener en cuenta la opinión de los gramaloteros para que en los planos finales quede plasmada la región que quieren refundar y dejar para el futuro de sus familias y de sus hijos.

En éste proceso de aliviar la angustia que generó para los habitantes de Gramalote, el fenómeno de la ola invernal de diciembre de 2010, han venido participando reconocidos profesionales de Norte de Santander, los cuales han aportado sus conocimientos para el diseño detallado de la

infraestructura: vías, redes eléctricas, redes hidráulicas y sanitarias, manejo de residuos sólidos, etc., para que El Fondo Adaptación en el segundo semestre de 2014, inicie el proceso de contratación para la construcción del urbanismo y de las casi 1100 casa que componen el nuevo Municipio de Gramalote.

El Presidente Juan Manuel Santos, en su visita a la región el pasado 14 de Enero destacó la labor interinstitucional que se ha venido desarrollando para la ejecución de éste proyecto, manifestando lo siguiente: "Esto lo vamos a hacer y lo vamos hacer bien, porque esa es la forma como estamos gobernando", afirmó.

Durante su intervención el jefe de estado señaló que se realizará una inversión adicional para vías terciarias y proyectos productivos para el sector agropecuario que beneficiarán a todos los habitantes del nuevo Gramalote.



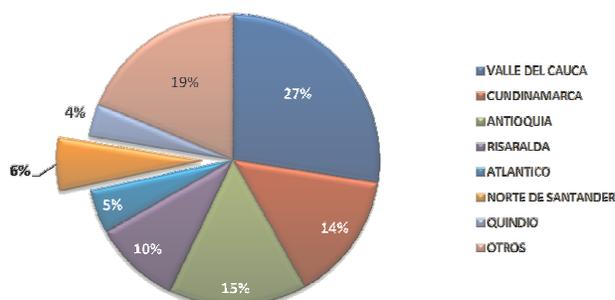
# Ingresos de Remesas Norte de Santander

## INGRESOS DE REMESAS POR DEPARTAMENTOS

Ingresos de Remesas por departamentos  
Cifras en Millones de dólares

DEPARTAMENTO	2010	2011	2012	2013	Var. (2012 / 2013)
VALLE DEL CAUCA	1.134,8	1.130,3	1.111,7	1.120,5	0,8% ↑
CUNDINAMARCA	563,0	569,8	527,5	584,8	10,9% ↑
ANTIOQUIA	554,4	615,1	602,9	620,0	2,8% ↑
RISARALDA	509,7	464,3	415,2	392,5	-5,5% ↓
ATLANTICO	176,8	165,3	182,2	199,0	9,2% ↑
<b>NORTE DE SANTANDER</b>	<b>169,1</b>	<b>158,0</b>	<b>189,3</b>	<b>240,7</b>	<b>27,2%</b> ↑
QUINDIO	155,5	162,8	155,5	148,9	-4,3% ↓
OTROS	733,0	798,4	785,3	764,4	-2,7% ↓
<b>Total general</b>	<b>3.996,4</b>	<b>4.064,1</b>	<b>3.969,7</b>	<b>4.070,8</b>	<b>2,5%</b>

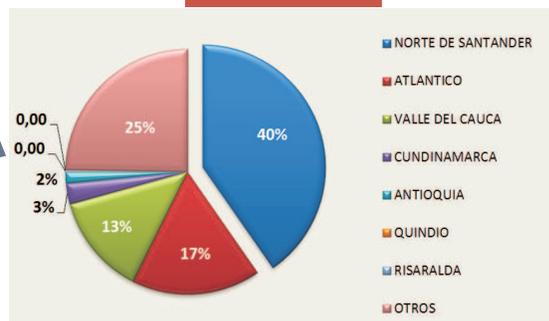
Distribución del ingreso de Remesas por departamentos  
Enero - Diciembre 2013



Origen de los Ingresos de Remesas por Departamento  
Enero - Diciembre 2013  
Cifras en Millones de dólares

DEPARTAMENTO	ESPAÑA	CHILE	VENEZUELA	REINO UNI.	ESTAD. UNID	OTROS
VALLE DEL CAUCA	324,6	70,4	66,3	48,6	393,0	217,6
ANTIOQUIA	177,6	7,5	7,5	15,9	401,7	9,7
CUNDINAMARCA	82,0	8,0	13,6	18,7	269,4	193,1
RISARALDA	100,6	3,7	0,5	9,7	81,8	196,2
<b>NORTE DE SANTANDER</b>	<b>15,0</b>	<b>0,6</b>	<b>199,8</b>	<b>1,0</b>	<b>20,0</b>	<b>4,3</b>
ATLANTICO	18,1	2,0	84,4	1,3	79,0	14,2
OTROS	218,1	17,5	123,3	30,8	282,5	240,8
<b>TOTAL</b>	<b>936,0</b>	<b>109,7</b>	<b>495,4</b>	<b>126,1</b>	<b>1.527,4</b>	<b>875,8</b>

Ingresos de Remesas desde Venezuela por Departamentos  
Enero - Diciembre 2013  
Cifras en miles de dólares



Ingresos de Remesas desde Estados Unidos  
Enero - Diciembre 2013  
Cifras en miles de dólares



Fuente: Ingresos remesas de trabajadores. Sector externo. Banco de la República de Colombia.

- \* USD 4.070,8 millones recibió el país por concepto de remesas o giros según registros del Banco de la República en el 2013, aumentando el ingreso en un 2.5% con respecto al 2012.
- \* Norte de Santander tomó el 6% del total nacional, esto es USD 240.7 millones, siendo el quinto departamento en recibir giros del exterior.
- \* Venezuela envió a Colombia USD 495.4 millones, de esta cifra el 40.3% se gira a Norte de Santander, esto es USD 199.8 millones. Venezuela representa el 83% de las remesas que llegan al departamento.
- \* Debido a la limitación de divisas en Venezuela, se han tomado medidas para el control de salida de la divisa Americana. Inicialmente, se ajustaron los requisitos en relación a certificación y cartas de residencia, en el mes de febrero de 2014, el gobierno Venezolano suspende el envío de remesas a Colombia mientras se reglamenta el modelo de pagos a Colombia.